



Detalji ponude:

Naziv	Prodaja imovine stečajnog dužnika	Status	Aktualni oglasi
Sud	<u>Trgovački sud u Splitu</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>LEUTAR d.o.o. - Doverska 15, Split</u>	Stečajni upravitelj	<u>Ivan Sunara - A.B.Šimića 20, Split</u>
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu		Datum dražbe	29.09.2021.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		

Oglas:

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-484/2013-618 od 31. kolovoza 2021. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **LEUTAR d.o.o. „u stečaju“**, OIB:47805232684, Split, Doverska 15 (dalje: dužnik, stečajni dužnik), stečajni upravitelj objavljuje

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA USMENOM JAVNOM DRAŽBOM četrnaesti put

I . **Određuje se četrnaesta prodaja** u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13. – u daljnjem tekstu OZ) kojima je uređena ovrha na nekretnini, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K. O. Osijek, na k. čest. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

- a) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 11.175,00 kuna;**
- b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 10.663,00 kuna;**
- c) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 14.447,00 kuna;**

Isporučka ovih nekretnosti oslobođena je plaćanja PDV-a.

Na ovim nekretnostima upisano je razlučno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

II. Održavanje ročišta za prodaju povjerava se javnoj bilježnici Dragici Duvančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3. Ročište za usmenu javnu dražbu održat će se pred javnom bilježnicom Dragicom Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, **29. rujna 2021. u 12,00 sati**. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj. Nekretnosti iz točke I. ovog oglasa prodaju se po načelu "viđeno – kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

III. Ovaj oglas o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, Visokog Trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore, te u dnevnom tisku.

IV. Ako se nekretnosti iz toč. I. ovog oglasa ne prodaju niti na četrnaestom ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima, na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi sud.

V. Pravo sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve osobe koje su zaključno sa **27. rujna 2021.** uplatile jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnosti koje su predmet prodaje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model HR00, uz naznaku svrhe uplate (jamčevina za dražbu – uz naznaku nekretnosti za koju se jamčevina uplaćuje) i poziv na broj odobrenja (484-2013).

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana kada sud od javne bilježnice zaprimi Zapisnik o održanoj javnoj dražbi.

VI. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovninu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model: HR00, uz naznaku svrha uplate (kupovina – uz naznaku nekretnosti koja se kupuje) i poziv na broj odobrenja (484-2013). Sve poreze i pristojbe u svezi sa prodajom nekretnosti snosi kupac.

VII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cjelosti u roku iz točke VI. ovog oglasa, nekretnosti će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cjelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatrat će se da je odustao od kupnje i gubi parvo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

IX. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno parvo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

X. Nakon što kupac u cjelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnosti kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca te brisanje prava i terete na nekretnostima koje prestaju njihovom prodajom.

XII. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetne nekretnosti te dobiti sve dodatne informacije po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Ivan Sunara (broj mobitela 099 70 399 07).

Ostale ponude za prikazanog dužnika

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	26.05.2021	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
2	26.05.2021	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
3	10.02.2021	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
4	20.11.2020	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
5	26.03.2020	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
6	26.03.2020	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
7	12.12.2019	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
8	12.12.2019	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
9	30.08.2017	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
10	20.06.2017	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije

11	09.03.2016	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
12	09.12.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
13	22.10.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
14	22.09.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije
15	15.07.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika	opširnije